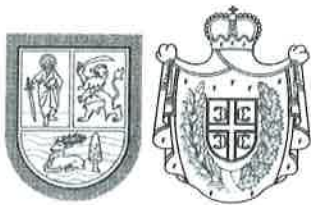


0. Зграда  
Иван



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-756/2021-05

ДАТУМ: 07.07.2021.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-78/2021-2/2  
12-07-2021

ДАТУМ:

**"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО"**

Панчево

Карађорђева 4

**ПРЕДМЕТ:** Услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката потребни за израду Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву

Поводом Вашег дописа од 23.06.2021. године под бројем: 05-78/2021, који садржи Захтев за прибављање услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката потребни за израду Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, утврђује следеће мере и услове:

- Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву ("Сл. Лист града Панчева " бр. 11/21), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, неопходно је кроз предметни план анализирати:
  - постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја,
  - геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", број 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса,
  - капацитет животне средине, тј. природне и створене вредности предметног простора и непосредног окружења,
  - постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром
  - међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката у непосредном окружењу,
  - могуће садржаје, кроз оптимално просторно позиционирање појединачних садржаја за проширење и унапређење постојеће рециклажне индустрије,
  - могућност изградње/уређења планираних садржаја у зони заштите далековода, и стим у вези дати приказ постојећег оптерећења животне средине од нејонизујућег зрачења које потичу од истих на разматраном простору
  - могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
- Капацитет нове изградње утврдити у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,

3. Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
4. Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
5. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
  - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;
  - таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талогa из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
  - изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата;
6. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина,
7. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
  - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
  - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл);
8. У оквиру граница предметног Плана не планирати:
  - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
  - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
9. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
10. Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04).

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег

ОБРАДИО

Светлана Марушић